



INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

INSPECTORATUL TERITORIAL ÎN CONSTRUCȚII BUCUREȘTI ÎLFOV

Catre,

Fundatia ECO-CIVICA
B.dul Ferdinand nr.141, bl.A, ap.25, sector 2

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII Inspectoratul Teritorial în Construcții București Ilfov Spl. Unirii nr. 10, bl. B5, parter, sect. 4, cod 75101 Tel: 330 13 28 330 14 43; Fax: 330 11 69	
INTRARE / IEȘIRE	
Nr. <u>741</u>	Data <u>15.09.07</u>

Referitor la sesizarea dvs. adresata Institutiei Prefectului Municipiului Bucuresti inregistrata cu nr.25597/25749/13.08.2008/15.08.2008, transmisa spre solutionare Inspectoratului in Constructii al Municipiului Bucuresti unde a fost inregistrata cu nr.995/25.08.2008, va comunicam :

In urma controlului efectuat la Primaria sectorului 3 – Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului, avand ca obiect respectarea prevederilor legale la avizarea si aprobarea documentatiei de urbanism PUD " Centru de cartier – str. Liviu Rebreanu nr.4, sector 3 ", avizat cu avizul de urbanism nr.D/LR/22/11.09.2007, aprobat cu Hotararea Consiliului Local sector 3 nr.89/13.09.2007, s-a constatat ca aceasta documentatie incalca prevederile Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG Municipiul Bucuresti si prevederile art.art.29, art.32alin (1) si alin (3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.

Astfel, Primarul sectorului 3 emite **Certificatul de Urbanism nr.636/09.03.2007** pentru propunere : realizarea unui ansamblu de constructii cu functiuni complexe, comert, servicii, sport, - Moll – P+M, hotel – P+M+8 E , birouri +P+12E, in str. Liviu Rebreanu nr.4, sector 3. La Regimul Tehnic se mentioneaza in mod **eronat** documentatia de urbanism PUZ " str. Liviu Rebreanu nr.4, b.dul Camil Ressu , sector 3 ", aprobata cu Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.9 din 29.01.2002, cu termen de valabilitate de cinci ani, EXPIRATA la data emiterii acestui certificat.

Terenul din str. Liviu Rebreanu nr.4, sector 3 se incadreaza in zona M3 conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG Municipiul Bucuresti, aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, cu urmatoorii indicatori urbanistici : inaltimea maxima = P+4 niveluri, POT = 60%, CUT=2,5. In conformitate cu prevederile RLU aferent PUG, pentru parcelele cu suprafata peste 3000mp se elaboreaza si aproba documentatii PUZ.

Documentatia de urbanism PUD " Centru de cartier – str. Liviu Rebreanu nr.4, sector 3 " este elaborata in lipsa certificatului de urbanism, **incalcandu-se prevederile art 29 si art.32 alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.** In conformitate cu prevederile art.32 alin (1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul : "in cazul in care prin documentatia inaintata se solicita o derogare de la prevederile documentatiilor de urbanism aprobate pentru zona respectiva, **prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte documentatii de urbanism prin care sa se justifice si sa se demonstreze posibilitatea interventiei urbanistice solicitate**".

Prin Documentatia de urbanism PUD " Centru de cartier – str. Liviu Rebreanu nr.4, sector 3", avizata cu avizul nr.D/LR/22/11.09.2007 si aprobata cu Hotararea Consiliului Local

sector 3 nr.89/13.09.2007, s-au incalcat prevederile Regulamentului local de urbanism aferent PUG Municipiul Bucuresti pentru zona M3, privind inaltimea maxima admisa de la P+4 niveluri in PUG la P+19 niveluri (in avizul de urbanism nr.D/LR/22/11.09.2007) si coeficientul de utilizare al terenului CUT de la 2,5 (in PUG) la 2,7 (in avizul de urbanism nr. D/LR/22/11.09.2007). In conformitate cu prevederile art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, modificarile aduse reglementarilor PUG asupra inaltimei maxime admise si coeficientului de utilizare a terenului se stabilesc prin Planuri Urbanistice Zonale (PUZ). Se impunea elaborarea si aprobarea unei documentatii de urbanism PUZ.

Se incalca astfel prevederile art.32 alin (3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.

Constatările sunt cuprinse in Procesul verbal de control nr.128/02.09.2008, inaintat Primarului sectorului 3.

Fata de acestea si in conformitate cu prevederile art.24 alin.(1) lit.(f) din Legea nr.340/2004 privind institutia prefectului, cu modificarile si completarile ulterioare, art.3, art.7 alin (5) si art.11 alin (1) din Legea 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a solicitat Prefectului Municipiului Bucuresti sa sesizeze instanta de contencios administrativ pentru anulara Hotararii Consiliului local al sectorului 3 nr.89/13.09.2008, in ceea ce priveste aprobarea documentatiei de urbanism PUD'' Centru de cartier – str. Liviu Rebreanu nr.4, sector 3'', pozitia nr.70 din anexa nr.2.

INSPECTOR SEF TERITORIAL IN CONSTRUCTII
Ing. FLOREA DAN

