

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

- În atenția d-lui Primar Liviu Negoită -

Urmare verificării legalității actelor administrative emise de autoritățile administrației publice locale, atribuție conferită prefectului de prevederile art.24 alin.(1) lit.f) din Legea nr.340/2004 privind instituția prefectului, modificată și completată, considerăm că **Hotărârea nr. 61/07.06.2007, adoptată de Consiliul Local al Sectorului 3 București**, nu întrunește, în totalitate, condițiile de legalitate specifice actelor administrative de autoritate, contravenind, astfel, normelor legale aplicabile în materie.

**Hotărârea în cauză are drept obiect aprobarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu pe raza Sectorului 3.**

Prin adresa nr.8943/09.11.2007 Inspectoratul Teritorial în Construcții al Municipiului București ne sesizează asupra unor aspecte de nelegalitate cu privire la anumite pozitii din Anexa la Hotărârea nr.61/2007, respectiv:

- poz.6 – P.U.D. „Construire ansamblu imobiliar 2S+P+8E, str. Monolitului nr.23-32, Sector3;
- poz.17 – P.U.D. „Locuințe, servicii – Calea Vitan nr.291, Sector 3;
- poz.23 – P.U.D. „ Locuințe –Str. Vulturilor nr.84-86, Sector 3”;
- poz.25 – P.U.D. „Locuințe -str. Buchetului nr.2-4, Sector 3”;
- poz.26 – P.U.D. „Locuințe Drumul Gura Calmatui nr.129-133, Sector 3”;

- 9
- poz.27 – P.U.D. „Locuințe, comerț, servicii – Drumul Gura Calmatui, nr.55-59-61, Sector 3”;
  - poz.28 – P.U.D. „Locuințe – Drumul Gura Calmatui nr.99-105, Sector 3”;
  - poz.29 – P.U.D. „Locuințe – Drumul Gura Calmatui nr.27-41, Sector 3”;
  - poz.30 – P.U.D. „Locuințe – Drumul Gura Badicului nr.158-170-172-180, Sector 3”;
  - poz.31 – P.U.D. „Locuințe – Drumul Gura Solcii nr.62-66, Sector 3”;
  - poz.32 – P.U.D. „Locuințe - Drumul Gura Solcii nr.142-144, Sector 3”;
  - poz.33 – P.U.D. „Ansamblu locuințe - Drumul Gura Solcii nr.50-54, Sector 3”;
  - poz.35 – P.U.D. „Ansamblu locuințe – Drumul Gura Calitei nr.162-180, Sector 3”;
  - poz.41 – P.U.D. „Ansamblu locuințe, comerț, servicii – Șos.Gării Cățelu f.n. Sector 3”;
  - poz.48 – P.U.D. „Locuințe str. Doamna Chiajna nr.8-8B, Sector 3”;
  - poz.49 – P.U.D. „Locuințe, hotel, funcțiuni complementare - Șos. Mihai Bravu nr.451-455, Sector 3”.

Totodată, Inspectoratul Teritorial în Construcții al Municipiului București, ne solicită ca în baza prevederilor Legii nr.340/2004 modificată și completată, privind instituția prefectului, coroborate cu cele ale Legii nr.554/2004, modificată și completată, privind contenciosul administrativ, să declanșăm acțiunea la instanța de contencios administrativ în vederea anulării parțiale a Hotărârii nr.61/2007.

Având în vedere aspectele tehnice, de noutate, prezentate de Inspectoratul în Construcții București, în urma verificării legalității Hotărârii nr.61/2007 poz.6, 17, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 41, 48, 49, rezultă că aceasta este adoptată cu încălcarea prevederilor Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. al Municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr.269/2000 precum și cu nerespectarea dispozițiilor art.32 alin.3 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, potrivit căreia *în cazul modificărilor aduse reglementărilor din Planul*

10

ie General regimului de construire, funcțiunii zonei, înălțimii admise, coeficientului de utilizare a terenului și retragerii față de aliniament se stabilesc prin Planuri Urbanistice Zonale,

P.U.D. „Construire ansamblu imobiliar 2S+P+8E, str. **Bucetului nr.23-32, Sector 3**”, modifică PUG privind regimul de construire, funcțiunea zonei (din subzona unităților industriale și de servicii în zona de locuințe L), înălțimea maximă admisă (de la  $H_{max}=20,0m$  la  $H_{max}=40,0m$ ) și retragerile față de aliniament - necesită PUZ;

2. PUD „**Locuințe, servicii – Calea Vitan nr.291, Sector 3**”, modifică PUG privind coeficientul de utilizare a terenului de la 2,4 la 4,5 – necesită PUZ;

3. PUD „**Locuințe – Vulturilor nr.84-86, Sector 3**” modifică PUG privind înălțimea maximă admisă de la  $H_{max}=10,0m$  la  $H_{max}=30,0m$  și coeficientul de utilizare a terenului de la 1,3 la 3,9 - necesită PUZ;

4. PUD „**Locuințe -str. Bucetului nr.2-4, Sector 3**”, modifică PUG privind înălțimea maximă admisă de la P+3E la P+9E și coeficientul de utilizare a terenului de la 1,3 la 3,3 – necesită PUZ;

5. PUD „**Locuințe Drumul Gura Calmatui nr.129-133, Sector 3**”, modifică PUG privind regimul de construire, funcțiunea zonei (din subzona cimitirelor G2a în zona de locuințe L), înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului și retragerile față de aliniament –necesită PUZ cu atât mai mult cu cât PUG-ul prevede că pentru parcele cu suprafață de peste 3000 mp se vor elabora și aproba documentații PUZ;

6. PUD „**Locuințe, comerț, servicii –Drumul Gura Calmatui, nr.55-59-61, Sector 3**”, modifică PUG privind regimul de construire, funcțiunea zonei (din subzona cimitirelor G2a în zona de locuințe L), înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului și retragerile față de aliniament – necesită PUZ cu atât mai mult cu cât PUG-ul prevede că pentru parcele cu suprafață de peste 3000 mp se vor elabora și aproba documentații PUZ;

7. PUD „**Locuințe – Drumul Gura Calmatui nr.99-105, Sector 3**”, modifică PUG privind regimul de construire, funcțiunea zonei (din subzona cimitirelor G2a în zona locuințe L), înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului și retragerile față de aliniament – necesită PUZ cu atât mai mult cu cât PUG-ul prevede că pentru parcele cu suprafață de peste 3000 mp se vor elabora și aproba documentații PUZ;

8. PUD „**Locuințe – Drumul Gura Calmatui nr.27-41, Sector 3**”, modifică PUG privind regimul de construire, funcțiunea zonei (din subzona

G2a în zona de locuințe L), înălțimea maximă admisă, de utilizare a terenului și retragerile față de aliniament – Z. cu atât mai mult cu cât PUG-ul prevede că pentru parcele cu suprafață de peste 3000 mp se vor elabora și aproba documentații PUZ;

9. PUD „**Locuințe – Drumul Gura Badicului nr.158-170-172-180, Sector 3**” modifică PUG privind regimul de construire, funcțiunea zonei (din subzona cimitirelor L1a și culoarelor de protecție față de infrastructura V5 în zona de locuințe L), înălțimea maximă admisă de la P+2E la P+1E, coeficientul de utilizare a terenului de la 1,3 la 3,0 și retragerile față de aliniament - necesită PUZ cu atât mai mult cu cât PUG-ul prevede că pentru parcele cu suprafață de peste 3000 mp se vor elabora și aproba documentații PUZ;

10. PUD „**Locuințe - Drumul Gura Solcii nr.142-144, Sector 3**”, modifică PUG privind regimul de construire, funcțiunea zonei (din subzona cimitirelor G2a în zona de locuințe L), înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului și retragerile față de aliniament – necesită PUZ cu atât mai mult cu cât PUG-ul prevede că pentru parcele cu suprafață de peste 3000 mp se vor elabora și aproba documentații PUZ;

11. PUD „**Locuințe - Drumul Gura Solcii nr.142-144, Sector 3**” modifică PUG privind regimul de construire, funcțiunea zonei (din subzona cimitirelor G2a în zona de locuințe L), înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului și retragerile față de aliniament – necesită PUZ cu atât mai mult cu cât PUG-ul prevede că pentru parcele cu suprafață de peste 3000 mp se vor elabora și aproba documentații PUZ;

12. PUD „**Ansamblu locuințe - Drumul Gura Solcii nr.50-54, Sector 3**”, modifică PUG privind regimul de construire, funcțiunea zonei (din subzona cimitirelor G2a în zona de locuințe L), înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului și retragerile față de aliniament – necesită PUZ cu atât mai mult cu cât PUG-ul prevede că pentru parcele cu suprafață de peste 3000 mp se vor elabora și aproba documentații PUZ;

13. PUD „**Ansamblu locuințe – Drumul Gura Calitei nr.162-180, Sector 3**” modifică PUG privind regimul de construire, funcțiunea zonei (din subzona cimitirelor G2a și parțial V5 în zona de locuințe L), înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului și retragerile față de aliniament – necesită PUZ cu atât mai mult cu cât PUG-ul prevede că pentru parcele cu suprafață de peste 3000 mp se vor elabora și aproba documentații PUZ;

14. PUD „**Ansamblu locuințe, comerț, servicii – Șos.Gării Cățelu f.n. Sector 3**” modifică PUG privind regimul de construire, funcțiunea zonei