



CĂTRE

ASOCIAȚIA SALVAȚI BUCUREȘTIUL

Str. Ioan Slavici nr.3, bl.3, et.6, ap.2, București 010206

Ca urmare a adresei dvs., înregistrată la APM București cu nr. 6940/15.07.2008, referitoare la proiectul "Centru Comercial și Ansamblu Rezidențial Park Lake Plaza", care se dorește a se realiza în str. Liviu Rebreanu nr. 4, sector 3, București, vă comunicăm următoarele:

- În data de 21.04.2008, SC CAELUM DEVELOPMENT SRL în calitate de titular, prin SC ALPHA STUDIO SRL în calitate de proiectant a depus la A.P.M. București o documentație, înregistrată cu nr. 3969/21.04.2008, prin care se solicita eliberarea acordului de mediu pentru proiectul "Centru Comercial și Ansamblu Rezidențial Park Lake Plaza" în str. Liviu Rebreanu nr. 4, sector 3, București.
- Proiectul propus se încadrează în Anexa I.2 (pct.10 b) la Ord. nr.860/2002 pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu, cu modificările și completările ulterioare – Lista activităților și/sau instalațiilor cu potențial semnificativ asupra mediului care se supun **etapei de încadrare** în procedura de evaluare a impactului asupra mediului.
- În data de 06.06.2008 proiectul a fost prezentat în cadrul ședinței CAT în care s-a stabilit că **nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului**. Prin urmare, proiectul se supune **procedurii simplificate de avizare prin aplicarea ștampilei B pe fișa tehnică**, cu condiția plantării a 1000 de arbori înalți perimetral în cadrul amplasamentului și amenajării de zone verzi adecvate pe acoperișul Mall-ului.
- În urma observațiilor primite din partea ONG s-a întrunit o altă ședință CAT, în data de 19.06.2008 în care titularul proiectului a decis modificarea acestuia, urmând ca reconsiderarea deciziei etapei de încadrare să se facă după prezentarea unei noi variante de proiect care să cuprindă un procent mai mare de spațiu verde pe sol.

- În data de 26.06.2008, s-a întrunit ședința CAT în care a fost prezentată o nouă variantă de proiect. În această variantă se renunță la un bloc în favoarea spațiilor verzi, a locurilor de joacă și a zonelor sportive. Luându-se în considerare aceste modificări, membrii CAT au stabilit că **nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului**. Prin urmare, proiectul se supune **procedurii simplificate de avizare prin aplicarea ștampilei B pe fișa tehnică**, cu condiția realizării și menținerii a zonelor verzi și sportive prevăzute în proiect, a plantării celor 1000 de arbori înalți perimetral în cadrul amplasamentului și amenajării de zone verzi adecvate pe acoperișul centrului comercial.
- Terenul pe care se dorește realizarea investiției, în suprafață totală de 82228,65 mp, nu este amenajat ca spațiu verde și nici nu este prevăzut ca atare în documentațiile de urbanism, este deținut în baza contractului de vânzare cumpărare încheiat între dl. Tuță Sorin și SC R.I. Management SPV 6 SRL, autentificat cu nr. 83 din 16.01.2007. În conformitate cu PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 terenul se află în subzona M3 – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu.
- Pentru stabilirea indicatorilor urbanistici pentru proiectul propus, a fost întocmit PUD - Modificator - str. Liviu Rebreanu nr. 4, sector 3, București, avizat prin Avizul de urbanism nr. D/LR/22/11.09.2007, PUD – Centru de Cartier - str. Liviu Rebranu nr. 4, sector 3, București și aprobat prin H.C.L. Sector 3 – M.B. nr. 89/13.09.2007 privind aprobarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu pe raza sectorului 3.
- În adresa nr. 273/15.12.2003 emisă de Agenția Națională pentru Sport, se menționează că terenul situat în București, str. Liviu Rebreanu nr. 4, sector 3, nu este înregistrat în patrimoniul Agenției Naționale pentru Sport.
- Menționăm că schimbarea indicatorilor urbanistici conform Legii nr. 350/2001 se realizează de către autoritățile cu atribuții în activitatea de reglementare a amenajării teritoriului și urbanism din cadrul Administrației Publice Centrale și Locale.
- Vă aducem la cunoștință că HG nr.1454/2004, face referire la faptul că « solicitările de implantare a structurilor de vânzare cu amănuntul cu suprafață mare vor fi însoțite de un studiu de piață și impact », impact din punct de vedere urbanistic, socio-economic și comercial, **și nu impact asupra mediului**.
- În ceea ce privește HG nr.1213/2002 care transpune Directiva EIA, aceasta prevede situațiile în care evaluarea impactului asupra mediului este obligatorie sau stabilește necesitatea efectuării acesteia, de la caz la caz. Astfel, proiectul « Centru Comercial și Ansamblu Rezidențial Park Lake Plaza » nu se regăsește în Anexa nr.1 la HG 1213/2006 care cuprinde lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului, acesta regăsindu-se în Anexa 2 – lista proiectelor

pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului. Conform Ord.860/2002 cu modificările și completările ulterioare, aceasta este stabilită de către autoritatea de protecția mediului, cu consultarea membrilor CAT.

➤ Referitor la încadrarea terenului ca bază sportivă, menționăm că în adresa nr. 1139 din 02.11.1999 emisă de Ministerul Tineretului și Sportului se specifică că "în patrimoniul Ministerului Tineretului și Sportului nu există nici o bază sportivă (sală de sport, vestiare, spații cazare și parcare) situată în București, str. Liviu Rebreanu nr, 4, sector 3", iar în adresa nr. 273/15.12.2003 emisă de Agenția Națională pentru Sport, se precizează că terenul situat în București, str. Liviu Rebreanu nr. 4, sector 3, nu este înregistrat în patrimoniul Agenției Naționale pentru Sport.

Agenția pentru Protecția Mediului nu are competențe de a stabili legalitatea și veridicitatea actelor emise de o altă instituție.

Vă transmitem anexat copii ale adreselor mai sus menționate.

Prezenta constituie punctul de vedere al Agenției pentru Protecția Mediului București, ca autoritate publică competentă pentru protecția mediului.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Adrian Catrina



ȘEF SERVICIU AUTORIZARE
ȘI CONTROLUL CONFORMĂRII,
ing. Narcisa Serafim

ÎNTOCMIT,
biochim. Liliana Jaravete